



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2013 года

№ 219

г. Тирасполь

Об утверждении ряда Положений о порядке создания
и работы комиссий, выполняющих процедуры разгосударствления
и приватизации объектов государственной собственности

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 3, 4, 14, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КДЗ-V (САЗ 12-44), во исполнение Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 8 октября 2004 года № 476-ЗИД-III (САЗ 04-41), от 26 октября 2004 года № 479-ЗИД-III (САЗ 04-44), от 4 ноября 2004 года № 488-ЗИД-III (САЗ 04-45), от 29 июня 2005 года № 585-ЗД-III (САЗ 05-27), от 4 августа 2005 года № 608-ЗИД-III (САЗ 05-32), от 8 декабря 2005 года № 693-ЗИД-III (САЗ 05-50), от 9 декабря 2005 года № 697-ЗД-III (САЗ 05-50), от 14 декабря 2005 года № 705-ЗИД-III (САЗ 05-51), от 8 июня 2006 года № 39-ЗИ-IV (САЗ 06-24), от 19 июня 2006 года № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26), от 19 июня 2006 года № 47-ЗИД-IV (САЗ 06-26), от 15 января 2007 года № 153-ЗИ-IV (САЗ 07-4), от 5 марта 2007 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 07-11), от 10 апреля 2007 года № 203-ЗИД-IV (САЗ 07-16), от 29 июня 2007 года № 239-ЗД-IV (САЗ 07-27), от 27 сентября 2007 года № 299-ЗИ-IV (САЗ 07-40), от 17 января 2008 года № 379-ЗИ-IV (САЗ 08-2), от 28 октября 2008 года № 578-ЗИ-IV (САЗ 08-43), от 23 апреля 2009 года № 733-З-IV (САЗ 09-17), от 12 ноября 2009 года № 903-ЗИД-IV (САЗ 09-46), от 28 апреля 2010 года № 66-ЗД-IV (САЗ 10-17), от 11 мая 2010 года № 78-ЗИ-IV (САЗ 10-19), от 4 июня 2010 года № 94-ЗИД-IV (САЗ 10-22), от 30 мая 2011 года № 80-ЗИ-V (САЗ 11-22), от 11 мая 2012 года № 63-ЗИ-V (САЗ 12-20), от 28 июня 2013 года № 145-ЗИД-V (САЗ 13-25), в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 марта 2004 года № 400-З-III «Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 04-12)

с изменениями и дополнениями, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 7 марта 2013 года № 49-ЗИД-V (САЗ 13-9), а также на основании Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 февраля 2012 года № 13 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 12-09) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 15 марта 2012 года № 24 (САЗ 12-13), от 27 сентября 2012 года № 99 (САЗ 12-40), от 13 ноября 2012 года № 114 (САЗ 12-48), от 29 ноября 2012 года № 125 (САЗ 12-50), от 26 апреля 2013 года № 77 (САЗ 13-16), Правительство Приднестровской Молдавской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о Комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации объектов государственной собственности, включенных в государственную программу разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике (Приложение № 1), Положение о Комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи объекта государственной собственности или биржевого контракта купли-продажи государственного пакета акций (Приложение № 2), Положение о Комиссии по оценке и приватизации имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики (Приложение № 3), Положение о составе и порядке работы оценочной комиссии при проведении процесса разгосударствления и приватизации объектов, включенных в государственную программу разгосударствления и приватизации (Приложение № 4), Положение о порядке создания и работы Комиссии по разгосударствлению или приватизации объектов государственной собственности, включенных в государственные перечни малых объектов разгосударствления и приватизации (Приложение № 5).

2. Определить Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики уполномоченным исполнительным органом государственной власти Приднестровской Молдавской Республики по осуществлению разгосударствления и приватизации государственной собственности Приднестровской Молдавской Республики.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня признания утратившим силу Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 22 мая 2006 года № 234 «Об утверждении ряда положений о порядке создания и работы Комиссий, выполняющих процедуры разгосударствления и приватизации объектов государственной собственности» (САЗ 06-22) с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 12 марта 2008 года № 159 (САЗ 08-10), от 4 мая 2009 года № 282 (САЗ 09-19), от 15 марта 2010 года № 164 (САЗ 10-11), от 17 апреля 2012 года № 275 (САЗ 12-17), от 23 мая 2012 года № 343

(САЗ 12-22), от 14 августа 2012 года № 539 (САЗ 12-34), от 28 марта 2013 года № 140 (САЗ 13-12).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 23 сентября 2013 года № 219

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации
объектов государственной собственности, включенных
в государственную программу разгосударствления и приватизации
в Приднестровской Молдавской Республике

I. Общие положения

1. Настоящее Положение предусматривает порядок создания и работы Комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации объектов государственной собственности, включенных в государственную программу разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике (далее – Комиссия), определяет основные функции, права, обязанности и ответственность Комиссии в ходе проведения процесса разгосударствления и (или) приватизации объектов государственной собственности.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 213-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), программами разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике, настоящим Положением и иными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики в области разгосударствления и приватизации объектов государственной и муниципальной собственности.

II. Порядок создания и работы Комиссии

3. Комиссия формируется в составе не менее 9 человек в зависимости от объема и сложности предстоящей работы, с включением представителей исполнительных органов государственной власти: уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации; органа, осуществляющего функции собственника; государственных администраций городов (районов); исполнительного органа государственной власти в сфере осуществления налоговой политики; соответствующих представительных органов государственной власти: Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики, местных Советов народных депутатов; банка, обслуживающего объект приватизации,

а также представителя администрации и представителя трудового коллектива приватизируемого объекта (далее – заинтересованные организации).

4. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации направляет в адрес заинтересованных организаций запрос о назначении уполномоченных представителей для работы в составе Комиссии.

Руководители заинтересованных организаций в течение трех дней со дня получения письменного запроса обязаны направить сведения о персональном представительстве в составе Комиссии.

5. Руководитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации на основании соответствующих данных о представительстве утверждает своим приказом персональный состав Комиссии.

6. Председателем Комиссии назначается представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации.

Заместителем председателя Комиссии назначается представитель исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находится объект приватизации.

Ответственным секретарем Комиссии назначается член Комиссии – представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации.

7. Заседания Комиссии правомочны при наличии не менее 2/3 (двух третей) ее членов. Решения принимаются голосованием – простым большинством голосов от присутствующих на заседании. По решению Комиссии голосование может быть как открытым, так и закрытым.

При этом каждый член Комиссии обязан выразить свое мнение путем голосования «за» или «против».

В случае равенства голосов «за» и «против» голос председателя Комиссии является решающим.

Комиссией может быть проведено голосование по всем пунктам протокола в целом.

В случае разногласия членов Комиссии по отдельным пунктам протокола голосование проводится по каждому решению Комиссии в отдельности. При этом член Комиссии, проголосовавший «против», вправе отразить свое мнение в письменном виде как приложение к протоколу.

8. Решения Комиссии оформляются протоколами заседаний. Протоколы заседания Комиссии обязаны подписать все присутствующие члены Комиссии.

9. В случае когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам, по представлению доверенности соответствующей заинтересованной организации производится его замена с внесением изменения в протокол Комиссии.

10. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях Комиссии.

III. Функции Комиссии

11. Для осуществления процесса разгосударствления и (или) приватизации объектов государственного имущества Комиссия осуществляет следующие действия:

а) образует своим протокольным решением, в установленном порядке, по каждому объекту приватизации Комиссию по рыночной оценке объекта приватизации;

б) дает протокольные поручения членам Комиссии, которые рассматриваются, в рамках их компетенции, как поручения соответствующему министерству, ведомству, администрации объекта приватизации, требующие обязательного исполнения;

в) формирует пакет документов, наличие которых необходимо для осуществления процесса разгосударствления и (или) приватизации объекта;

г) устанавливает сроки:

1) по исполнению членами Комиссии протокольных поручений;

2) начала и окончания проведения рыночной оценки объекта приватизации;

3) начала и окончания проведения процесса разгосударствления объекта приватизации;

д) устанавливает начальную цену продажи объекта приватизации на основании заключения Комиссии по рыночной оценке объекта приватизации с учетом:

1) заключения независимого аудитора о составе и стоимости объекта приватизации;

2) проведения исследований конъюнктуры рынка объекта приватизации, то есть спрос, предложение, товар, цена, сделка.

Протокол заседания Комиссии по установлению начальной цены объекта приватизации направляется руководителю уполномоченного исполнительного органа государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации для утверждения начальной цены продажи, за исключением случаев продажи объекта приватизации по индивидуальному проекту;

е) рассматривает и рекомендует для принятия уполномоченному исполнительному органу государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации условия приватизации;

ж) готовит по установленной форме необходимую информацию об объекте разгосударствления и (или) приватизации для субъектов, участвующих в данном процессе, а также для опубликования в средствах массовой информации;

з) рассматривает инвестиционные проекты, бизнес-планы, учредительные документы, финансовые гарантии потенциальных инвесторов на соответствие предъявляемым требованиям и действующему законодательству;

и) проводит продажу объекта приватизации;

к) устанавливает окончательную цену продажи (не ниже цены, указанной в соответствующем информационном сообщении) и покупателя объекта

приватизации.

Протокол заседания Комиссии по установлению окончательной цены объекта приватизации и Покупателя объекта приватизации направляется руководителю уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации для заключения договора купли-продажи объекта приватизации.

12. Функции, указанные в подпунктах «з»-«к» пункта 11 настоящего Положения, относятся к компетенции Комиссии в случаях продажи объекта приватизации по индивидуальному проекту или способам приватизации – конкурс, прямая продажа.

IV. Права, обязанности и ответственность Комиссии (ее членов)

13. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее функций вправе привлекать к своей работе экспертов, независимых оценщиков, консультационных, аудиторских и других организаций.

14. Комиссия обязана осуществлять все необходимые действия, связанные с проведением процесса разгосударствления и (или) приватизации государственного имущества в соответствии с действующим законодательством.

15. Члены Комиссии несут ответственность за несоблюдение действующего законодательства при проведении процесса разгосударствления и (или) приватизации.

16. Члены Комиссии, являющиеся представителями министерств, ведомств или администрации объекта приватизации обязаны доводить данные им протокольные поручения до своего руководства и обеспечивать их исполнение с соблюдением установленных сроков.

Каждый член Комиссии несет персональную ответственность за неисполнение протокольных поручений и возложенных на него обязанностей перед руководителем заинтересованной организации, которую он представляет.

В случае неисполнения протокольных поручений Комиссия обязана проинформировать руководителя заинтересованной организации, которую он представляет по каждому конкретному факту такого неисполнения.

V. Заключительные положения

17. Комиссия прекращает свою деятельность в следующих случаях:

а) со дня государственной регистрации Покупателем права собственности на объект приватизации;

б) со дня исключения объекта приватизации из государственной программы разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 23 сентября 2013 года № 219

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комиссии по проверке соблюдения условий
договора купли-продажи объекта государственной
собственности или биржевого контракта купли-продажи
государственного пакета акций

I. Общие положения

1. Настоящее Положение предусматривает порядок создания и работы Комиссии по проверке соблюдения условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации (далее – Комиссия), определяет основные функции, права, обязанности и ответственность Комиссии в ходе проведения проверки.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) (далее – Закон Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации»), программами разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике, настоящим Положением и иными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики.

3. Комиссия создается по каждому объекту государственной собственности, приватизированному с определенными условиями, предусмотренными Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики об утверждении индивидуального проекта приватизации либо Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики об условиях приватизации, а по объектам государственной собственности, приватизированным до 2 июля 2013 года, – с условиями, определенными Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики об утверждении индивидуального проекта приватизации либо Распоряжением Президента Приднестровской Молдавской Республики об условиях приватизации.

II. Порядок создания и работы Комиссии

4. Комиссия формируется в составе не менее 9 человек, в зависимости от объема и сложности предстоящей работы, с включением представителей исполнительных органов государственной власти Приднестровской Молдавской

Республики: уполномоченного исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики по осуществлению разгосударствления и приватизации, исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в сфере осуществления налоговой политики, исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в сфере социальной защиты и труда, исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики, проводящего государственную политику и осуществляющего государственное управление в сфере юстиции, исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в сфере обеспечения личной безопасности человека, защиты собственности, обеспечения общественного порядка, борьбы с преступностью, исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в сфере государственной безопасности Приднестровской Молдавской Республики, государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики; соответствующих представительных органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики: Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики, местных Советов народных депутатов; банка, обслуживающего объект приватизации, Федерации профессиональных союзов Приднестровья (далее – заинтересованные организации), иных представителей в зависимости от специфики деятельности объекта приватизации.

5. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации направляет в адрес заинтересованных организаций запрос о назначении уполномоченных представителей для работы в составе Комиссии.

Руководители заинтересованных организаций в течение трех дней со дня получения письменного запроса обязаны направить сведения о персональном представительстве в составе Комиссии.

6. Руководитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации, на основании соответствующих данных о представительстве, в период после перехода права собственности на приватизированный объект до первого заседания Комиссии утверждает своим приказом персональный состав данной Комиссии.

7. Председателем Комиссии назначается представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации.

Заместителем председателя Комиссии назначается представитель исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики, проводящего государственную политику и осуществляющего государственное управление в сфере юстиции.

Ответственным секретарем комиссии назначается член Комиссии – представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации.

Заседание Комиссии проводится с обязательным присутствием покупателя объекта приватизации или его уполномоченных представителей по доверенности.

В случае отсутствия покупателя или его уполномоченных представителей по доверенности после официального уведомления и отсутствия у комиссии информации об уважительных причинах отсутствия покупателя, заседание Комиссии проводится без его присутствия.

О дате заседания комиссии уведомляется Прокуратура Приднестровской Молдавской Республики. Представитель Прокуратуры вправе присутствовать на заседаниях комиссии, в случае отсутствия представителя Прокуратуры заседание Комиссии проводится без его присутствия.

8. Заседания Комиссии правомочны при наличии не менее 2/3 (двух третей) ее членов. Решения принимаются голосованием – простым большинством голосов от присутствующих на заседании. По решению Комиссии голосование может быть как открытым, так и закрытым.

При этом каждый член Комиссии обязан выразить свое мнение путем голосования «за» или «против».

В случае равенства голосов «за» и «против» голос председателя Комиссии является решающим.

Комиссией может быть проведено голосование по всему протоколу в целом.

В случае разногласия членов Комиссии по отдельным пунктам протокола голосование проводится по каждому решению Комиссии в отдельности. При этом член Комиссии, проголосовавший «против», вправе отразить свое мнение в письменном виде как приложение к протоколу.

9. Решения Комиссии оформляются протоколами заседаний. Протоколы заседания Комиссии обязаны подписать все присутствующие члены Комиссии.

На основании Протокола Комиссии ответственный секретарь готовит отчет о выполнении покупателями государственного имущества условий договора (биржевого контракта) купли-продажи каждого объекта приватизации. Данный отчет подписывается председателем Комиссии и направляется для рассмотрения и утверждения руководителю уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации.

10. В случае когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам, по представлению доверенности соответствующей заинтересованной организации производится его замена с внесением изменения в протокол Комиссии.

11. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях Комиссии.

III. Функции, права, обязанности и ответственность Комиссии (ее членов)

12. Комиссия проводит анализ отчетов о выполнении покупателями условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации,

а также финансовой отчетности объектов приватизации, в ходе которого определяет степень исполнения или неисполнения обязательств покупателя.

13. Комиссия, в целях эффективного выполнения возложенных на нее функций, вправе:

а) требовать у покупателя дополнительное документальное подтверждение факта выполнения условий договора (биржевого контракта) купли-продажи;

б) требовать у покупателя подтверждения независимым оценщиком стоимости выполненных работ (услуг) или внесенного оборудования (других имущественных вкладов), в счет выполнения инвестиционных обязательств;

в) давать протокольные поручения членам Комиссии, которые рассматриваются как поручения в рамках их компетенции и подлежат обязательному исполнению с соблюдением установленных сроков;

г) ходатайствовать перед уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации о привлечении к своей работе экспертов, консультационных, аудиторских и других организаций.

14. Комиссия обязана осуществлять все необходимые действия, связанные с проверкой соблюдения условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации, в том числе при необходимости осуществлять выезд непосредственно на объект приватизации и готовить отчет о выполнении покупателями государственного имущества условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики о приватизации и сроках, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации».

15. В случае неисполнения или неполного исполнения покупателем условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации, Комиссия разрабатывает и рекомендует исполнительному органу государственной власти по разгосударствлению и приватизации меры по обеспечению исполнения покупателем в полном объеме взятых на себя обязательств по указанному договору (биржевому контракту) и взыскание с покупателя неустойки (штрафа, пени), предусмотренной законодательством и (или) условиями договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации. Данные рекомендации отражаются в протоколе с указанием сроков исполнения.

По истечении указанного срока Комиссия проводит заседание и фиксирует факт надлежащего исполнения или неисполнения покупателем взятых на себя обязательств по договору (биржевому контракту) купли-продажи объекта приватизации. В случае их ненадлежащего исполнения рекомендует уполномоченному исполнительному органу государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации обратиться в суд с требованием о расторжении договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации при наличии оснований, установленных действующим законодательством.

16. Члены Комиссии несут ответственность за несоблюдение действующего законодательства при осуществлении возложенных на Комиссию функций.

17. В случае когда покупатель подал в суд иск об изменении условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации, Комиссия приостанавливает свою работу по предмету иска до принятия судом соответствующего решения. При этом уполномоченный орган по осуществлению разгосударствления и приватизации все материалы судебного дела (иски, отзывы и другое) прилагает к годовому отчету Правительству Приднестровской Молдавской Республики и Верховному Совету Приднестровской Молдавской Республики.

18. В случае если договором (биржевым контрактом) купли-продажи объекта приватизации предусмотрено выполнение покупателем условий приватизации в период менее одного финансового года, Комиссия проводит заседание по проверке исполнения покупателем данных обязательств только при наличии жалоб и претензий со стороны заинтересованных лиц о ненадлежащем исполнении этих условий.

Факт исполнения таких условий Комиссия фиксирует при подготовке отчета о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации по итогам прошедшего года по состоянию на 1 января, в соответствии с действующим законодательством о разгосударствлении и приватизации.

19. Члены Комиссии, являющиеся представителями министерств, ведомств, обязаны доводить данные им протокольные поручения до своего руководства и обеспечивать их исполнение с соблюдением установленных сроков.

Каждый член Комиссии несет персональную ответственность за неисполнение протокольных поручений и возложенных на него обязанностей перед руководителем заинтересованной организации, которую он представляет.

В случае неисполнения протокольных поручений Комиссия обязана проинформировать руководителя заинтересованной организации, которую он представляет, по каждому конкретному факту такого неисполнения.

IV. Заключительные положения

20. Комиссия прекращает свою деятельность после выполнения покупателем условий договора (биржевого контракта) объекта приватизации.

21. Выполнение покупателем условий договора (биржевого контракта) объекта приватизации оформляется протоколом заседания Комиссии с рекомендацией руководителю уполномоченного исполнительного органа государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации считать условия приватизации исполненными.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 23 сентября 2013 года № 219

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комиссии по оценке и приватизации имущества
государственной собственности, расположенного за пределами
Приднестровской Молдавской Республики

I. Общие положения

1. Настоящее Положение предусматривает порядок создания и работы Комиссии по оценке и приватизации имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики (далее – Комиссия), определяет основные функции, обязанности, права и ответственность Комиссии в ходе проведения приватизации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-36), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 марта 2004 года № 400-З-III «Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 04-12), иными нормативно-правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики в области приватизации и настоящим Положением.

II. Порядок образования, состав и правовое положение Комиссии

3. Комиссия формируется в составе не менее 9 человек, в зависимости от объема и сложности предстоящей работы. В состав Комиссии в обязательном порядке включается профессиональный оценщик – представитель исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять оценочную деятельность, а также представители:

а) уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации;

б) заинтересованных министерств и ведомств, в ведении которых находится имущество, расположенное за пределами Приднестровской Молдавской Республики, с обязательным включением в Комиссию высококвалифицированного специалиста, инженера-строителя, с опытом работы по строительству, эксплуатации зданий и сооружений не менее 10 лет;

в) соответствующих представительных органов власти;

г) исполнительного органа государственной власти в сфере осуществления налоговой политики;

д) банка, обслуживающего организацию, имущество которой расположено за пределами Приднестровской Молдавской Республики;

е) администрации организации на балансе, которой находится данное имущество;

ж) трудового коллектива организации, на балансе которой находится данное имущество.

4. После принятия решения о создании Комиссии уполномоченный исполнительный орган государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации направляет в адрес заинтересованных организаций письменный запрос о назначении полномочных представителей для работы в составе Комиссии.

Руководители заинтересованных организаций в течение трех дней со дня получения письменного запроса обязаны направить сведения о персональном представительстве в составе Комиссии.

5. Руководитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации, на основании соответствующих данных о представительстве, утверждает своим приказом персональный состав Комиссии.

6. Председатель, ответственный секретарь и профессиональный оценщик Комиссии являются представителями уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации.

Заместителем председателя Комиссии утверждается представитель исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять функции собственника государственного имущества.

7. Заседания Комиссии являются правомочными при участии не менее 2/3 (двух третей) от общего количества ее членов.

8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов путем проведения голосования.

По решению Комиссии голосование может быть как открытым, так и закрытым.

При этом каждый член Комиссии обязан выразить свое мнение путем голосования «за» или «против».

9. Все решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются протоколами. Комиссией проводится голосование по всему протоколу в целом, в случае разногласия членов Комиссии по отдельным пунктам протокола голосование проводится по каждому решению Комиссии в отдельности. При этом член Комиссии, проголосовавший «против», обязан подписать протокол и вправе отразить свое мнение в письменном виде как приложение к протоколу.

В случае равенства голосов «за» и «против» голос председателя Комиссии является решающим.

10. В случае когда присутствие какого-либо члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам, по представлению доверенности

соответствующей заинтересованной организации производится его замена с внесением изменения в протокол Комиссии.

11. Комиссия, в целях выполнения возложенных на нее функций, имеет право ходатайствовать перед уполномоченным органом о привлечении к своей работе экспертов, независимых оценщиков, консультационных, аудиторских и других организаций.

12. Комиссия обязана осуществлять все необходимые действия, связанные с проведением процесса приватизации имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, в том числе все необходимые действия по проведению их рыночной оценки в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

13. Члены Комиссии несут ответственность за несоблюдение действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики при проведении процесса оценки и приватизации имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики.

14. В случае недостаточности либо отсутствия информации, необходимой для осуществления рыночной оценки имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, либо для решения иных вопросов, возникающих в процессе работы Комиссии, Комиссия вправе направлять обращения и запрашивать в соответствующих министерствах, ведомствах, организациях необходимую информацию, в том числе для проведения рыночной оценки приватизируемого имущества, а также получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления своей деятельности и проведения процесса приватизации.

В случае если отказ в представлении информации, необходимой для проведения рыночной оценки имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, существенным образом влияет на достоверность результатов его оценки, Комиссия указывает на это в заключении.

III. Полномочия Комиссии

15. Для осуществления процесса оценки и приватизации имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, Комиссия осуществляет следующие действия:

- а) формирует пакет документов, наличие которых необходимо для осуществления процесса оценки и приватизации;
- б) организует мероприятия по проведению инвентаризации такого имущества с отражением ее результатов в бухгалтерском учете, приведение бухгалтерского учета по такому имуществу в соответствие с требованиями действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики и устанавливает сроки проведения данных мероприятий;

в) организует проведение выборочной проверки результатов инвентаризации имущества, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики;

г) исходя из наличия и фактического состояния такого имущества, устанавливаемого по результатам инвентаризации, реально складывающихся цен, а также с учетом других факторов проводит рыночную оценку приватизируемого имущества в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики об оценочной деятельности и нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики о рыночной оценке;

д) утверждает расчет рыночной оценки имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, на основании соответствующего заключения;

е) устанавливает начальную цену продажи имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, на основании заключения по рыночной оценке такого имущества, с учетом заключения независимого эксперта (оценщика) о составе и стоимости такого имущества (в случае привлечения независимого эксперта (оценщика), проведения маркетинговых исследований по классическим понятиям составляющих данного метода: потребность (спрос), запрос, товар, коммерческая привлекательность товара, цена, рынок, сделка.

Протокол заседания Комиссии по установлению начальной цены объекта приватизации направляется руководителю уполномоченного исполнительного органа государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации для утверждения;

ж) рассматривает и рекомендует для принятия уполномоченному исполнительному органу государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации условия приватизации;

з) готовит по установленной форме необходимую информацию о приватизируемом имуществе государственной собственности, расположенном за пределами Приднестровской Молдавской Республики для субъектов, участвующих в данном процессе, а также в установленных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики случаях – для опубликования в средствах массовой информации;

и) рассматривает инвестиционные проекты, бизнес-планы, учредительные документы, финансовые гарантии потенциальных покупателей на соответствие предъявляемым требованиям и действующему законодательству Приднестровской Молдавской Республики;

к) организует мероприятия по продаже имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики;

л) осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, необходимые для осуществления и завершения процесса приватизации такого имущества.

16. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех ее заседаниях.

17. Члены Комиссии, являющиеся представителями министерств, ведомств или администрации объекта приватизации обязаны доводить данные им протокольные поручения до своего руководства и обеспечивать их исполнение с соблюдением установленных сроков. Каждый член Комиссии несет персональную ответственность за невыполнение протокольных поручений и возложенных на него обязанностей перед руководителем заинтересованной организации, которую он представляет.

В случае неисполнения протокольных поручений Комиссия обязана проинформировать руководителя заинтересованной организации, которую он представляет по каждому конкретному факту такого неисполнения.

IV. Заключительные Положения

18. Комиссия прекращает свою деятельность после завершения процесса приватизации имущества или после его исключения из перечня имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, подлежащего приватизации.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 23 сентября 2013 года № 219

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе и порядке работы оценочной Комиссии
при проведении процесса разгосударствления и приватизации
объектов, включенных в государственную программу
разгосударствления и приватизации

I. Общие положения

1. Настоящее Положение предусматривает порядок создания и работы оценочной Комиссии (далее – Комиссия) при проведении процесса разгосударствления и приватизации объектов, включенных в государственную программу разгосударствления и приватизации, ее основные функции, обязанности, права и ответственность при оценке объектов разгосударствления и приватизации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 марта 2004 года № 400-3-III «Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 04-12) и иными нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики.

II. Порядок создания и работы Комиссии

3. Комиссия по рыночной оценке создается по каждому объекту разгосударствления и приватизации по представлению Комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации данного объекта приказом руководителя уполномоченного исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы оценочной деятельности в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики (оценщика), в количестве не менее 9 членов в составе:

а) председателя Комиссии – представителя исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять оценочную деятельность;

б) заместителя председателя Комиссии – представителя исполнительного органа государственной власти, осуществляющего правомочия собственника

государственного имущества, в том числе акции организаций, подлежащих приватизации;

в) представителей исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять оценочную деятельность – ответственного секретаря, профессионального оценщика, члена Комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации;

г) представителя исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять правомочия собственника, в ведении которого находится государственное имущество, в том числе акции организации, подлежащие приватизации (профессионального оценщика или высококвалифицированного специалиста, инженера-строителя с опытом работы по строительству эксплуатации зданий и сооружений не менее 10 лет);

д) руководителя организации, в оперативном ведении или хозяйственном управлении которой находится объект разгосударствления и приватизации либо акции которой подлежат приватизации;

е) руководителя финансово-экономической службы организации (финансового директора или заместителя директора по экономике и финансам (главного бухгалтера), в оперативном ведении или хозяйственном управлении которой находится объект разгосударствления и приватизации либо акции которой подлежат приватизации;

ж) представителя государственной администрации города (района), на территории которого расположен объект разгосударствления и приватизации, в случае, если государственная администрация города или района не является органом государственной власти, уполномоченным осуществлять правомочия собственника, в ведении которого находится государственное имущество, в том числе акции организации, подлежащие приватизации;

з) представителя исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находится контроль соблюдения хозяйствующими субъектами налогового законодательства;

и) представителя банка, в котором обслуживается объект разгосударствления и приватизации;

к) представителей Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики;

л) депутата городского (районного) Совета народных депутатов, на территории которого расположен объект приватизации.

4. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости в сроки, установленные решениями Комиссии.

5. Заседание Комиссии является правомочным при наличии кворума не менее 2/3 (двух третей) от общего количества ее членов.

6. В случае когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и так далее), в Комиссию представляется доверенность на право участия в работе Комиссии представителю, замещающему члена Комиссии, либо по представлению соответствующего органа производится его замена с внесением соответствующего изменения в состав Комиссии.

7. В голосовании принимают участие все члены Комиссии, присутствующие на заседании. Решения Комиссии принимаются путем проведения (по решению Комиссии) открытого либо закрытого голосования – простым большинством голосов. В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

При итоговом голосовании каждый из членов Комиссии имеет право в рамках каждого из подходов к оценке предложить вариант определения итоговой величины рыночной стоимости объекта разгосударствления и приватизации. Два варианта, предложенные большинством членов Комиссии, выносятся на итоговое голосование. При итоговом голосовании члены Комиссии обязаны проголосовать за один из предложенных вариантов. При этом каждый член Комиссии обязан выразить свое мнение путем голосования «за» или «против».

8. Все решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколом и подписываются председателем Комиссии и присутствующими членами Комиссии. При этом член Комиссии, проголосовавший «против», обязан подписать протокол и вправе отразить свое мнение в письменном виде как приложение к протоколу.

III. Организационные функции членов Комиссии

9. Члены Комиссии при оценке объектов разгосударствления и приватизации осуществляют необходимые работы по поручению председателя Комиссии, осуществляющему организацию и контроль за своевременным и качественным выполнением Комиссией работ по оценке объекта разгосударствления и приватизации, а именно:

а) заместитель председателя Комиссии – обеспечение эффективной работы Комиссии по оценке объекта разгосударствления и приватизации в установленные сроки;

б) представитель исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять оценочную деятельность (ответственный секретарь) – обеспечение организации работы Комиссии и оформление результатов по рыночной оценке объекта разгосударствления и приватизации:

1) уведомление о ближайших заседаниях Комиссий;

2) оформление протоколов заседаний Комиссий;

3) оформление результатов рыночной оценки (заключение по рыночной оценке объекта разгосударствления и приватизации с приложениями);

4) оформление итогового пакета документов, представленных в Комиссию по рыночной оценке;

в) представитель исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять оценочную деятельность (профессиональный оценщик):

1) поручения председателя Комиссии по расчетам рыночной стоимости объекта разгосударствления и приватизации;

2) исправления либо рекомендации руководителю организации, в хозяйственном (оперативном) ведении которой находится объект разгосударствления и приватизации, к исправлению, полученному для проведения рыночной оценки информации;

3) проведение рыночной оценки объекта разгосударствления и приватизации в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики об оценочной деятельности и нормативно-правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики по рыночной оценке;

г) руководитель и представитель организации (руководитель финансово-экономической службы), в оперативном ведении или хозяйственном управлении которой находится объект разгосударствления и приватизации либо акции которой подлежат приватизации:

1) обеспечение своевременного представления необходимой документации для проведения оценки объекта разгосударствления и приватизации;

2) организация эффективной работы служб объекта разгосударствления и приватизации для обеспечения качественной работы Комиссии в установленный срок;

3) проведение инвентаризации активов и обязательств (дебиторской и кредиторской задолженности), в том числе на забалансовых счетах;

д) представитель государственной администрации города (района), на территории которого расположен объект разгосударствления и приватизации – поручения председателя Комиссии по расчетам рыночной стоимости объекта разгосударствления и приватизации;

е) представитель исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять разгосударствление и приватизацию – проверка правильности организации учетной политики, финансовой отчетности и перспективного планирования на объекте разгосударствления и приватизации, поручения председателя Комиссии по расчетам рыночной стоимости объекта разгосударствления и приватизации;

ж) представитель исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять правомочия собственника, в ведении которого находится государственное имущество, в том числе акции организаций, подлежащие приватизации:

1) контроль за своевременным представлением необходимой документации для проведения оценки объекта разгосударствления и приватизации;

2) обеспечение подготовки соответствующих приказов (решений, распоряжений), касающихся проведения рыночной оценки объекта разгосударствления и приватизации (распорядительных документов по оценке производственных запасов, утверждению перечня оборудования, не подлежащего эксплуатации, о постановке на учет выявленных в ходе инвентаризации объектов, не числящихся на балансе предприятия и так далее);

3) контроль за проведением инвентаризации всех активов и обязательств (дебиторской и кредиторской задолженности), в том числе на забалансовых

счетах с обязательным участием в работе инвентаризационных комиссий представителя исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять полномочия собственника государственного имущества, а также согласование результатов инвентаризации;

4) утверждение перечня неучтенных объектов, выявленных в ходе инвентаризации, подлежащих восстановлению в учете активов баланса;

5) проверка соответствия данных бухгалтерского учета основных средств данным технического паспорта, свидетельства о государственной регистрации права собственности (карт учета основных средств) объекта разгосударствления и приватизации;

6) экспертиза технического состояния, определение экспертного износа зданий и сооружений и подготовка актов технического состояния, смет затрат на ремонт и восстановление основных фондов объекта разгосударствления и приватизации;

7) согласование перечня объектов основных средств, подлежащих ремонту и восстановлению и не подлежащих дальнейшей эксплуатации;

8) согласование программы развития (бизнес-плана) объекта разгосударствления и приватизации на прогнозный и постпрогнозный период;

9) поручения председателя Комиссии по расчетам рыночной стоимости объекта разгосударствления и приватизации;

з) представитель исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находится контроль соблюдения хозяйствующими субъектами налогового законодательства – проверка соответствия налоговой и финансовой отчетности на объекте разгосударствления и приватизации с представленной в налоговые органы, организация проведения документальной проверки соблюдения налогового законодательства с целью определения реальных сумм задолженности налогоплательщика по обязательным платежам в бюджеты различных уровней и государственные внебюджетные фонды, а также представление справки о суммах задолженности объекта разгосударствления и приватизации по обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на текущую дату;

и) представитель банка, в котором обслуживается объект разгосударствления и приватизации – представление информации по непогашенным расчетам с бюджетом, внебюджетными фондами, государственным таможенным комитетом и прочими юридическими лицами;

к) члены Комиссии по решению председателя Комиссии могут осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

IV. Права Комиссии

10. Комиссия имеет право в процессе проведения рыночной оценки объекта разгосударствления и приватизации делать выборочные проверки проведенной полной инвентаризации всех активов и обязательств (дебиторской

и кредиторской задолженности), в том числе на забалансовых счетах, выполненной руководством объекта разгосударствления и приватизации, самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае расхождений данных полной инвентаризации и выборочной проверки, а также выявленных неучтенных активов и обязательств (дебиторской и кредиторской задолженности), в том числе на забалансовых счетах, Комиссия имеет право указать исполнительному органу государственной власти, уполномоченному осуществлять правомочия собственника государственного имущества, на необходимость их восстановления в учете и отражения в финансовой отчетности объекта разгосударствления и приватизации.

11. Комиссия, в целях выполнения возложенных на нее задач, имеет право при необходимости в установленном порядке привлекать к участию в проведении рыночной оценки объекта разгосударствления и приватизации специалистов соответствующего профиля различных министерств (ведомств) и организаций.

12. В случае недостатка (либо отсутствия) информации для осуществления рыночной оценки Комиссия имеет право запрашивать информацию в соответствующих министерствах (ведомствах) и организациях, необходимую для проведения рыночной оценки объекта разгосударствления и приватизации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления рыночной оценки. В случае если отказ в представлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Комиссия указывает на это в заключении.

13. Комиссия имеет право самостоятельно выбирать и применять подходы и методы проведения рыночной оценки объекта оценки в соответствии с нормативными актами, регулирующими порядок осуществления рыночной оценки в Приднестровской Молдавской Республике.

V. Обязанности Комиссии

14. Комиссия обязана осуществлять все необходимые требования и действия в соответствии с актами законодательства Приднестровской Молдавской Республики, регулирующими оценочную деятельность.

15. Комиссия обязана обеспечить сохранность документов, получаемых от третьих лиц, в ходе проведения оценки объекта оценки.

16. Комиссия обязана провести оценку объекта разгосударствления и приватизации в срок, установленный Комиссией по разгосударствлению и (или) приватизации объекта.

17. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях Комиссии.

18. Комиссия обязана письменно оформить заключение о рыночной оценке объекта разгосударствления и приватизации в соответствии

с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики, регулирующего оценочную деятельность.

19. Заключение по рыночной оценке объекта разгосударствления и приватизации обязаны подписать все члены Комиссии. Член Комиссии, несогласный с принятым решением или имеющий особое мнение, вправе отразить свое мнение в письменном виде как приложение к заключению.

VI. Ответственность Комиссии

20. Каждый член Комиссии несет ответственность за своевременное и качественное выполнение возложенных на него обязанностей по проведению рыночной оценки объекта разгосударствления и приватизации либо акций, которые подлежат приватизации, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики в области оценочной деятельности.

VII. Заключительные положения

21. Заключение по рыночной оценке объекта разгосударствления и приватизации утверждается руководителем исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы оценочной деятельности.

22. Утвержденное заключение о рыночной стоимости объекта разгосударствления и приватизации направляется на рассмотрение Комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации для определения начальной цены продажи объекта, подлежащего приватизации.

23. Комиссия прекращает свою работу по завершению работы Комиссии по разгосударствлению и приватизации.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 23 сентября 2013 года № 219

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке создания и работы Комиссии по разгосударствлению
и приватизации объектов государственной собственности,
включенных в государственные перечни малых объектов
разгосударствления и приватизации

I. Общие положения

1. Настоящее Положение предусматривает порядок создания и работы Комиссии по разгосударствлению или приватизации объектов государственной собственности, включенных в государственные перечни малых объектов разгосударствления и приватизации (далее – Комиссия), определяет основные функции, обязанности, права и ответственность Комиссии в ходе проведения процессов разгосударствления и приватизации объектов государственной собственности.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 марта 2004 года № 400-З-III «Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 04-12), законами Приднестровской Молдавской Республики о государственных перечнях малых объектов разгосударствления и приватизации на соответствующий период, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики в области разгосударствления, приватизации и оценочной деятельности.

II. Порядок образования, состав и правовое положение Комиссии

3. Для осуществления процессов разгосударствления или приватизации исполнительный орган государственной власти, уполномоченный осуществлять разгосударствление и приватизацию (далее – уполномоченный орган) принимает решение о создании Комиссии по каждому объекту государственной собственности при включении его в государственные перечни малых объектов разгосударствления и приватизации на соответствующий период.

4. Комиссия по каждому объекту формируется в составе не менее 9 человек, в зависимости от объема и сложности предстоящей работы, из представителей заинтересованных организаций:

а) уполномоченного органа;

б) исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять функции собственника от имени государства по отношению к объекту государственной собственности;

в) соответствующих представительных органов государственной власти;

г) государственных администраций городов и районов, на территории которых располагается объект государственной собственности;

д) банка, обслуживающего объект государственной собственности;

е) администрации и трудового коллектива организации, на балансе которой находится объект государственной собственности.

Председатель, ответственный секретарь, профессиональный оценщик Комиссии являются представителями уполномоченного органа.

Заместителем председателя Комиссии утверждается представитель исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять функции собственника по отношению к объекту государственной собственности.

5. Для формирования Комиссии уполномоченный орган направляет в адрес заинтересованных организаций письменный запрос о назначении полномочных представителей для работы в составе Комиссии.

Руководители заинтересованных организаций в течение трех рабочих дней со дня получения письменного запроса обязаны направить в уполномоченный орган сведения о персональном представительстве в составе Комиссии.

6. Руководитель уполномоченного органа, своим приказом на основании соответствующих данных о представительстве утверждает персональный состав Комиссии.

7. Заседания Комиссии являются правомочными при участии не менее 2/3 (двух третей) от общего количества ее членов.

8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании путем проведения голосования.

По решению Комиссии голосование может быть как открытым, так и закрытым.

При этом каждый член Комиссии обязан выразить свое мнение путем голосования «за» или «против».

В случае равенства голосов «за» и «против» голос председателя Комиссии является решающим.

9. Все решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются протоколами. Комиссией проводится голосование по всему протоколу в целом, в случае разногласия членов Комиссии по отдельным пунктам протокола голосование проводится по каждому решению Комиссии в отдельности. При этом член Комиссии, проголосовавший «против», обязан подписать протокол и вправе отразить свое мнение в письменном виде, как приложение к протоколу.

10. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех ее заседаниях; в случае, когда присутствие какого-либо члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам, по представлению доверенности соответствующей заинтересованной организации производится его замена с внесением изменения в протокол Комиссии.

11. Члены Комиссии несут ответственность за несоблюдение действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики при проведении процессов разгосударствления или приватизации.

12. Комиссия обязана осуществлять все необходимые действия, связанные с проведением процессов разгосударствления или приватизации каждого объекта государственной собственности, включенного в государственные перечни малых объектов разгосударствления и приватизации, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

13. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее функций имеет право ходатайствовать перед уполномоченным органом о привлечении к своей работе экспертов, независимых оценщиков, компетентных специалистов министерств и ведомств, консультационных, аудиторских и других организаций.

14. В случае недостаточности либо отсутствия информации, необходимой для осуществления разгосударствления или приватизации объекта государственной собственности, либо для решения иных вопросов, возникающих в процессе работы Комиссии, Комиссия вправе направлять обращения и запрашивать в соответствующих министерствах, ведомствах, организациях необходимую информацию, а также получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления своей деятельности.

В случае если отказ в представлении информации, необходимой для проведения рыночной оценки объекта государственной собственности, существенным образом влияет на достоверность результатов его оценки, Комиссия указывает на это в заключении по рыночной оценке.

III. Полномочия Комиссии

15. Для осуществления процессов разгосударствления или приватизации объекта государственной собственности Комиссия осуществляет следующие действия:

а) дает протокольные поручения членам Комиссии, которые рассматриваются как поручения соответствующему министерству, ведомству, администрации объекта государственной собственности, в том числе по формированию пакета документов, наличие которых необходимо для осуществления процессов разгосударствления или приватизации;

б) организует проведение выборочной проверки результатов инвентаризации объекта государственной собственности, выполненной собственником совместно с администрацией данного объекта, и утверждает результаты инвентаризации;

в) проводит рыночную оценку объекта государственной собственности исходя из его фактического состояния установленного инвентаризацией, для чего утверждает дату рыночной оценки, подходы и методы, применяемые при определении рыночной оценки, виды и значения показателей и коэффициентов. По итогам работы утверждает заключение по рыночной оценке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики об оценочной деятельности;

г) рассматривает и рекомендует уполномоченному органу условия разгосударствления или приватизации объекта государственной собственности;

д) готовит по установленной форме необходимую информацию об объекте государственной собственности, подлежащем разгосударствлению или приватизации, для опубликования в средствах массовой информации, а также для субъектов, участвующих в данном процессе;

е) рассматривает учредительные документы, финансовые гарантии, инвестиционные проекты, бизнес-планы арендаторов или потенциальных покупателей на соответствие предъявляемым требованиям действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

ж) организует мероприятия по сдаче в аренду или продаже объекта государственной собственности способами, установленными действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

з) принимает решения и уведомляет о допуске или отказе к допуску претендентов на участие в процессе разгосударствления или приватизации объекта государственной собственности;

и) осуществляет иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, необходимые для проведения и завершения процессов разгосударствления или приватизации и рыночной оценки.

16. Для осуществления процессов разгосударствления объекта государственной собственности Комиссия дополнительно осуществляет следующие действия:

а) рассчитывает и устанавливает начальный размер арендной платы для сдачи в аренду объекта государственной собственности на основании заключения по рыночной оценке с учетом заключения независимого эксперта (оценщика) о составе и стоимости такого объекта (в случае привлечения независимого эксперта (оценщика), проведения маркетинговых исследований, иной документально подтвержденной информации, оказывающей влияние на формирование начального размера арендной платы объекта государственной собственности. Протокол заседания Комиссии по установлению начального размера арендной платы объекта государственной собственности направляется руководителю уполномоченного органа для утверждения начального размера арендной платы данного объекта соответствующим приказом;

б) устанавливает окончательный размер арендной платы и арендатора объекта государственной собственности по результатам проведенного конкурса. Протокол, устанавливающий окончательный размер арендной платы

и арендатора данного объекта, направляется руководителю уполномоченного органа для подписания договора аренды.

17. Для осуществления процессов приватизации объекта государственной собственности Комиссия дополнительно осуществляет следующие действия:

а) устанавливает начальную цену продажи объекта государственной собственности на основании заключения по рыночной оценке с учетом заключения независимого эксперта (оценщика) о составе и стоимости такого объекта (в случае привлечения независимого эксперта (оценщика)), проведения маркетинговых исследований, иной документально подтвержденной информации, оказывающей влияние на формирование начальной цены продажи объекта государственной собственности, в том числе смет и актов выполненных работ арендатором по капитальному ремонту данного объекта. Протокол заседания Комиссии по установлению начальной цены объекта государственной собственности направляется руководителю уполномоченного органа для утверждения начальной цены продажи данного объекта соответствующим приказом;

б) устанавливает окончательную цену продажи и покупателя объекта государственной собственности. Протокол, устанавливающий окончательную цену продажи и покупателя данного объекта, направляется руководителю уполномоченного органа для подписания договора купли-продажи.

18. Ответственность за достоверность данных, указанных в документах, представляемых Комиссии, несет соответствующее министерство, ведомство, администрация объекта государственной собственности.

19. При выявлении дополнительных либо новых обстоятельств или фактов, влияющих на ранее принятые Комиссией решения, связанные с определением состава, характеристик и оценки объекта государственной собственности, определения размера арендной платы, способа и условий разгосударствления или приватизации, Комиссия вправе отменять, признавать недействительными или изменять ранее вынесенные решения, обеспечивая их соответствие требованиям действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

20. Члены Комиссии, являющиеся представителями министерств, ведомств, администрации объекта государственной собственности, обязаны доводить данные им протокольные поручения до своего руководства и обеспечивать их исполнение с соблюдением установленных сроков. Каждый член Комиссии несет персональную ответственность за невыполнение протокольных поручений и возложенных на него обязанностей перед руководителем заинтересованной организации, которую он представляет.

В случае неисполнения протокольных поручений соответствующая Комиссия обязана проинформировать руководителя заинтересованной организации, которую он представляет, по каждому конкретному факту такого неисполнения.

IV. Заключительные Положения

21. Комиссия по разгосударствлению прекращает свою деятельность со дня государственной регистрации арендатором договора аренды на объект государственной собственности или со дня исключения объекта государственной собственности из Государственного перечня малых объектов разгосударствления.

22. Комиссия по приватизации прекращает свою деятельность со дня государственной регистрации покупателем права собственности на объект государственной собственности или со дня исключения объекта государственной собственности из государственного перечня малых объектов приватизации.

